



Primärkarta över Kummelnäs ÄDP 19  
 Koordinatsystem SWEREF 99 1800  
 Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2017-05-11

Kartan är producerad av Karl Engström  
 Kontrollerad av Vibeke Waldemar

Kartan är inte ajourhållen i fält och det kan därför ha skett förändringar i området som inte finns med i kartan.  
 Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

**ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER**

- Huvudbyggnads högsta nockhöjd i meter 4 kap 11 § 1
- Fastighetsstorlek**
- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter 4 kap 18 §
- $d_2$  000 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter 4 kap 18 §

**UTGÅENDE BESTÄMMELSER DETALJPLAN 19 (Dp 19)**

- $I$  Antal våningar (5 § 2 mom)
- $v_2$  Suterrängvåning får anordnas (5 § 3 mom)

På med V1 betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1.000 m<sup>2</sup> (2 § 2 mom)

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter, dock får på den sida slutningsvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 6,0 meter (5 § 4 mom)

**UTGÅENDE BESTÄMMELSER DETALJPLAN 368 (Dp 368)**

- $v_1$  Tillägg till bestämmelse inom kvartersmark. Avvikelse medges avseende minsta tomtstorlek.
- Största antal tillåtna fastigheter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden för planändringen är 5 år efter planen vunnit laga kraft 4 kap 21 §

**UPPHÅVANDE AV DETALJPLAN 70 (Dp 70)**

Dp 70 som gäller för fastigheten Kummelnäs 21:1, lagakraftvunnen 1991-11-15 och registrerad som akt 0182K-91/159, upphävs.

**UPPLYSNINGAR:**  
 Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 19 (Dp 19) och detaljplan 368 (Dp 368)

Underliggande detaljplan styr tillåten placering av byggnader

Område som inte ingår i planområdet

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH2000

**GRANSKNINGSHANDLING**

Ändring av del av detaljplan 19 (Dp 19) och detaljplan 368 (Dp 368) samt upphävande av detaljplan 70 (Dp 70) i Kummelnäs, norra Boo, Nacka Kommun  
 Standardförfarande  
 Planenheten i maj 2017

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse

Angela Jonasson Blåradande plancher Ida Larsson Planarkitekt MSN 2016/159

Antagen av MSN Laga kraft

